



NOTICE OF PUBLIC MEETING CONCERNING A PROPOSED PLAN OF SUBDIVISION

File No.: D07-16-20-0017

This notice is to advise that the City of Ottawa will hold a Public Meeting on Tuesday 24 November 2020 at 4:30 PM through Zoom (video conferencing) to discuss a proposed plan of subdivision. The proposed subdivision applies to 1401 and 1411 Henri Lauzon Street. The 0.7186-ha. site consists of the parcel at 1401 Henri Lauzon Street occupied by a single family detached home, to be demolished, and the parcel at 1411 Henri Lauzon Street, which is vacant. This property is surrounded primarily by existing established residential uses; vacant forested parcels abut and oppose the site to the east and west, respectively. A location map showing the location of the site proposed to be subdivided is attached.

The Owner, Longwood Builders Corporation, is proposing to develop a subdivision to accommodate the creation of a future private street to be named Halo Private, including a visitor parking lot, along both of which will front six residential townhouse blocks comprising a total of 33 dwelling units. The private road entrance is located on Henri Lauzon Street and generally bisects the property. Site Plan Control approval of the future townhouse development already has been granted by the City, and the related Site Plan Agreement was registered on 23 October, 2020.

The City of Ottawa may choose to give or refuse to give approval to a draft plan of subdivision. The *Planning Act*, as amended, limits the rights of appeal from such a decision to certain defined “persons” and public bodies. It should be noted that the list of “persons” who may appeal is narrowly defined (such as electricity and gas utility operators) and does not include a general member of the public.

If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting, or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision, before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting or make written submissions to the City of Ottawa in respect of the proposed plan of subdivision before the City of Ottawa gives or refuses to give approval to the draft plan of subdivision, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed plan of subdivision, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Additional information relating to the proposed plan of subdivision is available for inspection by the public. Please direct inquiries to:

Evode Rwagasore, Assigned Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department



110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa ON K1J 1P1
Tel: 613-580-2424 ext. 16483 Fax: 613-580-6006
e-mail: Evode.Rwagasore@ottawa.ca



This meeting will be held through remote electronic participation in order to comply with an Order in Council (filed March 28, 2020 and extended on May 16, 2020) pursuant to the *Emergency Management and Civil Protection Act*, which prohibits organized public events of more than fifty people.

Remote Participation

The chosen technology for this meeting is Zoom, which allows for participation by telephone, as well as by computers and mobile devices.

Dear Residents,

You are invited to attend a virtual Community Information and Comment Session regarding the proposed draft Plan of Subdivision application for 1401 and 1411 Henri Lauzon Street on Tuesday, 24 November 2020, from 4:30 p.m. to 6:00 p.m. ET. The meeting is to present and discuss the draft Plan of Subdivision application submitted by Paquette Planning Associates Ltd. to the City of Ottawa as it pertains to the subject property. Details on the meeting and how to join can be found below:

Topic: 1401 and 1411 Henri Lauzon Street: Plan of Subdivision - Public Meeting

Time: 24 November 2020, from 4:30 p.m. to 6:00 p.m. ET

Link: <https://zoom.us/j/93555288618?pwd=V0NJSFQrTTgzZE8xWEI1Uk1GYWVBUT09>

Meeting ID: 935 5528 8618

Password: 666071

Find your local number: <https://zoom.us/u/aUC7NQn4s>

Format of the Meeting

The meeting will begin at 4:30 pm on 24 November 2020. The format of the meeting will be:

1. Introduction by City staff.
2. Opening remark by Councillor Laura Dudas
3. Presentation by the applicant.
4. Question and answer period.
5. Wrap up by City staff.

Other Considerations

Project information can be found on the City's devapp website:

<https://ottawa.ca/en/city-hall/public-engagement/current-engagement-opportunities>

and

<https://ottawa.ca/en/city-hall/public-engagement/public-engagement-event-search>



AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT UN PROJET DE PLAN DE LOTISSEMENT

Dossier n° : D07-16-20-0017

Par la présente, nous vous informons que la Ville d'Ottawa tiendra une réunion publique le mardi 24 novembre 2020 à 16h30 sur la plateforme de vidéoconférence Zoom, afin de discuter du projet de plan de lotissement. Les terrains visés par le projet de plan de lotissement se trouvent aux 1401 et 1411, rue Henri-Lauzon. Le site de 0,7186 hectare comprend une parcelle de terrain située au 1401, rue Henri-Lauzon, qui est actuellement occupée par une maison unifamiliale isolée devant être démolie, et une parcelle de terrain vacante située au 1411, rue Henri-Lauzon. La propriété est principalement entourée notamment d'utilisations résidentielles établies; des parcelles forestières vacantes sont contiguës et opposées au site, des côtés est et ouest respectivement. Vous trouverez ci-jointe une carte de localisation indiquant l'emplacement des terrains visés par le lotissement proposé.

Le propriétaire, Longwood Builders Corporation, projette d'aménager un lotissement pour permettre l'aménagement d'une rue privée qui portera le nom « privé Halo » et comprendra un parc de stationnement pour visiteurs. De chaque côté de ce parc de stationnement seront aménagés six groupes de maisons en rangée comprenant 33 logements en tout. L'entrée de cette rue privée sera située sur la rue Henri-Lauzon et traversera la propriété. Le plan d'implantation relatif au projet de lotissement de maisons en rangée a déjà été approuvé par la Ville, et l'entente de plan d'implantation a été enregistrée le 23 octobre 2020.

Il se peut que la Ville d'Ottawa accepte ou refuse d'approuver un plan de lotissement provisoire. La *Loi sur l'aménagement du territoire*, dans sa version modifiée, limite les droits d'appel à l'égard d'une telle décision à certaines personnes ou certains organismes publics bien définis. Il convient de noter que la liste des personnes autorisées à faire appel est restreinte (services d'électricité et de gaz) et n'inclut pas le grand public.

Si une personne ou un organisme public ne fait pas de présentation orale lors de la réunion publique, ou ne fournit pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa en ce qui a trait au projet de plan de lotissement avant que la Ville accepte ou refuse d'approuver le plan provisoire de lotissement, ladite personne ou ledit organisme public n'est pas autorisé à interjeter appel de la décision de la Ville auprès de le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne fait pas de présentation orale lors de la réunion publique, ou ne fournit pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa en ce qui a trait au projet de plan de lotissement avant que la Ville accepte ou refuse d'approuver le plan provisoire de lotissement, ladite personne ou ledit organisme public ne pourra pas être ajouté comme partie à une audience d'appel devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local à moins que, de l'avis de le Tribunal, il n'y ait de motifs valables de le faire.

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone visée par la proposition de modification du Règlement de zonage et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.



Les résidents intéressés peuvent également obtenir un complément d'information sur ce projet de plan de lotissement en s'adressant à:

Evode Rwagasore, Urbaniste responsable
Service de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
110, avenue Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1.
Tél. : 613-580-2424, poste 16483 Télécopieur : 613-560-6006
Courriel : Evode.Rwagasore@ottawa.ca



Les membres de ces comités se réuniront à distance, par voie électronique, afin de respecter le décret (adopté le 28 mars 2020 et prolongé le 16 mai 2020) conformément à la *Loi sur la protection civile et la gestion des situations d'urgence*, qui interdit la tenue d'événements publics réunissant plus de cinquante personnes.

Participation à distance

Il a été décidé d'opter pour le logiciel Zoom, lequel permet la participation par téléphone, ordinateur et appareil mobile.

Chers résidents,

Nous vous invitons à participer à une séance virtuelle d'information et de consultation auprès de la collectivité relative à la demande d'approbation de l'ébauche du plan de lotissement pour les 1401 et 1411, rue Henri-Lauzon. Cette séance aura lieu le mardi 24 novembre 2020, de 16 h 30 à 18 h 00, heure de l'Est. La demande d'approbation de l'ébauche du plan de lotissement soumise à la Ville d'Ottawa par Paquette Planning Associates Ltd. y sera présentée, en ce qui concerne l'emplacement visé, et une discussion suivra.

Sujet: Plan de lotissement: 1401 et 1411, rue Henri-Lauzon

Temps: mardi 24 novembre 2020, de 16 h 30 à 18 h

Réunion: <https://zoom.us/j/93555288618?pwd=V0NJSFQrTTgzZE8xWEI1Uk1GYWVBUT09>

Numéro de la réunion : 935 5528 8618

Mot de passe : 666071

Numéro local: <https://zoom.us/j/93555288618?pwd=V0NJSFQrTTgzZE8xWEI1Uk1GYWVBUT09>

Structure de la réunion

La réunion commencera à 16h30 le 24 novembre 2020. Voici la structure de la réunion :

1. Introduction du personnel de la Ville
2. Mot d'ouverture de la conseillère Laura Dudas
3. Présentation du requérant
4. Période de questions
5. Synthèse du personnel de la Ville

Autres facteurs à considérer

Vous pouvez trouver des renseignements relatifs au projet sur le site Web de la Ville concernant l'outil de recherche de demandes d'aménagement :

<https://ottawa.ca/en/city-hall/public-engagement/current-engagement-opportunities>
and

<https://ottawa.ca/en/city-hall/public-engagement/public-engagement-event-search>



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION PLAN OF SUBDIVISION / PLAN DE LOTISSEMENT	
D07-16-20-0017	20-0743-D		
I:\CO\2020\Subdiv\HenriLauzon_1401_1411			
©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Parcel data appartient à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARRENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 08 / 27			
		1401, 1411 rue Henri Lauzon Street	